

# La soluzione per la tua casa



3d Casa Design offre una gamma di servizi 3d e web per l'ambito immobiliare, edile e dell'arredamento destinata ai privati ed alle aziende.

Il render crea una rappresentazione tridimensionale, fotorealistica e fedele alla realtà.

Un modo veloce ed efficace per far apprezzare al cliente il risultato finale prima dell'effettiva realizzazione.

3d Casa Design realizza planimetrie e render di ambienti esterni ed interni di qualità e forte impatto visivo, con un rapporto prezzo/qualità imbattibile.

Ogni progetto è personalizzabile nel minimo dettaglio, per soddisfare qualunque richiesta.

3d Casa Design affianca i professionisti del settore edile ed immobiliare nella presentazione e l'offerta di immobili ai propri clienti per:

- Nuove costruzioni;
- Ristrutturazioni;
- Restyling di ambienti

E' inoltre particolarmente efficace ed innovativo per l'Home Staging per la vendita e la locazione di immobili, cioè la valorizzazione di un immobile e delle sue potenzialità attraverso la sua trasformazione virtuale in anteprima, permettendo così a chi acquista di avere un'idea preliminare di come possono essere ottimizzate in futuro.

Il servizio riguarda gli ambienti interni ed esterni, ed offre la propria consulenza gratuita d'arredo ed Interior Design - costantemente aggiornata sulle ultime tendenze e mood di mercato - in considerazione delle differenti esigenze nell'ottimizzazione degli spazi e nella migliore definizione degli stili e degli arredi.

E' facile! Basta una semplice planimetria via e-mail per vedere l'immobile reale in anteprima.



# Planimetrie arredate e viste 3d

Mostra ai tuoi clienti l'anteprima del loro progetto, in modo semplice ed immediato!



## La planimetria arredata

Le planimetrie ed i render sono sempre più utilizzati nel settore immobiliare dai privati ed aziende come mappa visuale dell'immobile e per l'ottimizzazione degli arredi e degli spazi.

Planimetrie e render in scala, l'incontro tra cura del Design con il budget, la scelta accurata dell'arredo e l'ottimizzazione degli spazi, sono le caratteristiche vincenti che fanno dei servizi grafici di 3d Casa Design una scelta innovativa e competitiva sul mercato.

Le planimetrie 3d Casa Design mostrano immediatamente un immobile, i suoi vantaggi, la struttura degli spazi e la disposizione dei locali in maniera facilmente comprensibile.

## La vista 3d

- consente la visualizzazione tridimensionale vista top dei locali
- contiene la legenda degli spazi ed arredi
- Insieme alla planimetria arredata in omaggio due viste in 3d dell'immobile!

## Listino prezzi

| Tipologia di Servizio e sigla                       | Prezzo       |
|---|--------------|
| PLAN1: per singolo ambiente o fino a 50 mq          | €19          |
| PLAN2: per superfici fino a 100 mq su unico livello | €59          |
| PLAN3: per superfici fino a 200 mq su unico livello | €99          |
| PLAN4: per superfici oltre 200 mq o pluri-livello   | A preventivo |



# Listino render esterni



Il book - personalizzabile nella grafica - viene fornito in formato A3 e contiene:

- lo spaccato tridimensionale visto dall'alto dei locali;
- 3/6 viste render di ogni locale.

Il dvd del progetto contiene:

- un video-animazione (durata max 5')\* su richiesta
- file PDF pronto per la ristampa del book
- cartella con tutti i render del progetto

Tempi di consegna: 10/15 gg lavorativi per la lavorazione complessiva di una costruzione standard sui 100 mq, dalla realizzazione del 3d alla stampa del book.



## Listino prezzi

| Tipologia di Servizio        | Prezzo |
|------------------------------|--------|
| Book per villa singola       | €400   |
| Book per villa bifamiliare   | €500   |
| Book per villa trifamiliare  | €700   |
| Book per palazzina           | €500   |
| Dvd di presentazione e video | €90    |





# Listino render interni

Visualizzare l'anteprima di un progetto, in modo semplice ed immediato!



I rendering permettono di percepire scenicamente in anteprima gli ambienti in modo facile ed immediato.

Come elaborati finali verranno consegnati un Book grafico ed il DVD di presentazione del progetto.

Il book viene fornito rilegato in formato A3 e contiene:

- 3 viste top dei locali;
- n° 3/6 viste render di ogni locale.

Il DVD di presentazione del progetto contiene:

- un video-animazione (durata max 5') a richiesta;
- file PDF pronto per la ristampa del book;
- cartella con tutti i render del progetto.



Tempi di consegna: 10 gg lavorativi per la lavorazione complessiva di un appartamento standard sui 100 mq, dalla realizzazione del 3d alla stampa del book.

- La suddivisione in mq vale per ambienti standard, se vi sono elementi architettonici diversi (cornici, volte, elementi decorativi) va valutato e conteggiato a preventivo, così come lo studio e la progettazione di camini, controsoffitti etc..

- Non sono conteggiati nei mq dell'immobile altri mq relativi a balconi, terrazzi, vano scale, ascensore e pianerottoli (condominiali o interni), da valutare e conteggiare extra.

## Listino prezzi

| Tipologia di Servizio e sigla                        | Prezzo |
|--|--------|
| RENDER BOOK RB1: per singolo ambiente o fino a 50 mq | €99    |
| RENDER BOOK RB2: book per bilocale                   | €199   |
| RENDER BOOK RB3: book per trilocale                  | €299   |
| RENDER BOOK RB4: book per quadrilocale               | €399   |



# Render e Home staging - relooking

Visualizzare l'anteprima di un progetto, in modo semplice ed immediato!



I rendering permettono di percepire scenicamente in anteprima gli ambienti in modo facile ed immediato.

Come elaborati finali verranno consegnati un Book grafico e un DVD di presentazione del progetto.

Il book viene fornito rilegato in formato A3 e contiene:

- 3 viste top dei locali;
- n° 3/6 viste render di ogni locale.

Il DVD di presentazione del progetto contiene:

- un video-animazione (durata max 5') su richiesta;
- file PDF pronto per la ristampa del book;
- cartella con tutti i render del progetto.

Tempi di consegna: 10 gg lavorativi per la lavorazione complessiva di un appartamento standard sui 100 mq, dalla realizzazione del 3d alla stampa del book.

- La suddivisione in mq vale per ambienti standard, se vi sono elementi architettonici diversi (cornici, volte, elementi decorativi) va valutato e conteggiato a preventivo, così come lo studio e la progettazione di camini, controsoffitti etc..

- Non sono conteggiati nei mq dell'immobile altri mq relativi a balconi, terrazzi, vano scale, ascensore e pianerottoli (condominiali o interni), da valutare e conteggiare extra.

## Listino prezzi

| Tipologia di Servizio e sigla                                 | Prezzo       |
|---|--------------|
| RENDER BOOK RB1: per singolo ambiente o fino a 50 mq          | €99          |
| RENDER BOOK RB2: per superfici fino a 100 mq su unico livello | €199         |
| RENDER BOOK RB3: per superfici fino a 200 mq su unico livello | €299         |
| RENDER BOOK RB4: per superfici oltre 200 mq o pluri-livello   | A preventivo |

